Eiffelstraat 2

WAARBORG VASTGOED























Omschrijving

In Zwolle op een kadastraal perceel van maar liefst 6.067 m2 prijkt het multifunctionele bedrijfsgebouw de Eiffel: een bijzonder pand met geweldige mogelijkheden. Er zijn zowel een opslag- en productieruimte aanwezig, als ook een bedrijfs- en kantoorruimte. Daarnaast is het pand voorzien van een achttal laad- en losplaatsen met overheaddeuren, twee loading docks en een afgeschermd parkeerterrein. De Eiffel ligt op bedrijventerrein Marslanden en is goed bereikbaar vanaf de A28 en N337. De perfecte locatie! Maar ook groenliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen: aan de overkant van het pand ligt een natuurgebied dat niet bebouwd wordt.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Eiffelstraat 2 8013 RT Zwolle
Ook bekend als	Eiffel
Omgeving	Marslanden
Opgeleverd	2006
Bouwlagen	2
Soort aanbod	Huur/koop
Oppervlakte	2.800 m^2
Functie	
Parkeerplaatsen	31
Afstand centrum	4,7 km
Afstand (trein)station	5,7 km
Afstand bushalte	900 m
Uitvalswegen	A28, N337

VVO

Kantoor	600 m^2
Bedrijfsruimte	2.200 m^2
Totaal	2.800 m^2

Bouw

- ✓ **Afgewerkte vloer**
- ✓ **Afgewerkte wanden**
- ✓ **Dubbele beglazing**
- ✓ **Gesausde wanden**
- ✓ **Spouwisolatie**
- ✓ **Vloerbedekking**

Voorzieningen

- ✓
- ✓

Klimaat en milieu

Energielabel A

- ✓ **Airco**
- ✓ **Mechanische ventilatie**
- ✓ **Te openen ramen**
- ✓ **Verwarming middels radiatoren**

Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van Eiffel in Zwolle.