

Labradordreef 18



Omschrijving

Met een grote vijver en de groene voortuin is Labradordreef 18 op bedrijventerrein Nieuw Overvecht in Utrecht niet te missen. Een vriendelijke stijl is in 2002 tijdens een renovatie binnen doorgevoerd: bij binnenkomst wacht je bij de receptie een binnenvijver, warme houtkleuren en een Aziatische muurschildering. Op de begane grond is een gang met diverse kantoren en spreekkamers, een pantry, garderobe, toiletgroep en een lift naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping is een kantoortuin ingericht en vind je de glazen loopbrug naar het pand Floridadreef 114. In totaal beschikt Labradordreef 18 over 2.556 m² kantoorruimte, verdeeld over diverse etages en ruimtes. Het pand ligt op het modern gemengde bedrijventerrein Nieuw Overvecht, in het noorden van Utrecht. De ideale ligging voor veel bedrijven: het centrum is dichtbij, net als de uitvalswegen A2 en A27, wat Labradordreef 18 goed bereikbaar maakt met de (vracht)auto. Bij het gebouw is bovendien ruim parkeergelegenheid met 50 eigen parkeerplekken.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Labradordreef 18 3565AN Utrecht
Omgeving	Bedrijventerrein Nieuw Overvecht
Opgeleverd	1976
Gerevitaliseerd	2002
Bouwlagen	3
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	2.556 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	50
Afstand centrum	6 km
Afstand (trein)station	4 km
Afstand bushalte	400 m
Uitvalswegen	A2, A27, N230

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

Voorzieningen

- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Spreek-/vergader ruimte

Klimaat en milieu

- ✓ Luchtbehandeling
- ✓ Mechanische ventilatie
- ✓ Te openen ramen
- ✓ Verwarming middels radiatoren