

Floridadreef 114



Omschrijving

Met haar drie verdiepingen, groene voortuin en vele raampartijen springt de Floridadreef 114 in Utrecht in het oog. Het ruime pand is gebouwd in 2006 door Cita Architecten en beschikt over 1.895 m² aan kantoorruimte. Op de eerste verdieping van het pand is een kantoortuin gerealiseerd en op de tweede verdieping een professionele bedrijfskeuken met restaurant, voorraadruimte, bar en diverse multifunctionele ruimtes. Bijzonder aan Floridadreef 114 is de interne verbinding met Labradordreef 18; met een glazen loopbrug kun je snel tussen beide panden bewegen. Floridadreef 114 ligt op het modern gemengde bedrijventerrein Nieuw Overvecht in het noorden van Utrecht en heeft daarmee een ideale ligging voor veel bedrijven. Het centrum is dichtbij, net als de uitvalswegen A2 en A27, waardoor het pand ook per auto goed te bereiken is. Ook handig: het gebouw heeft met 35 eigen parkeerplekken ruim parkeergelegenheid.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Floridadreef 114 3565AM Utrecht
Omgeving	Bedrijventerrein Nieuw Overvecht
Opgeleverd	2006
Bouwlagen	3
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	1.895 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	35
Afstand centrum	6 km
Afstand (trein)station	4 km
Afstand bushalte	400 m
Uitvalswegen	A2, A27, N230

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

Voorzieningen

- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Turnkey

Klimaat en milieu

- ✓ Airco
- ✓ Mechanische ventilatie
- ✓ Luchtverwarming