

Zernikelaan 6



Omschrijving

Met een bijzonder uiterlijk van strakke rastermuren en brede raampartijen is Zernikelaan 6 een futuristisch en opvallend object in de noordkant van de stad. Het pand is gelegen op het Zernike Science Park: bij uitstek dé vestiging van kennisintensieve bedrijven, met name op gebieden als life science en IT. De relatie met het naastgelegen Zernike Campus van de Rijksuniversiteit Groningen (RUG) en de Hanzehogeschool ligt daaraan mede ten grondslag: veel van de jonge ondernemers op het Zernike Science Park zijn afkomstig van de RUG of de Hanzehogeschool.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Zernikelaan 6 9747 AA Groningen
Omgeving	Bedrijventerrein Zernike Science Park
Opgeleverd	2002
Bouwlagen	3
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	1.042 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	22
Afstand centrum	4,1 km
Afstand (trein)station	5 km
Afstand bushalte	100 m

Voorzieningen

- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Lift
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Douche

VVO

Begane grond	310 m ²
1ste verdieping	357 m ²
2de verdieping	375 m ²
Totaal	1.042 m ²

Klimaat en milieu

- Energielabel B**
- ✓ Airco
 - ✓ Mechanische ventilatie
 - ✓ Te openen ramen
 - ✓ Verwarming middels radiatoren

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Gietvloer
- ✓ Spouwisolatie

Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Zernikelaan 6 in Groningen.

