

Rozenburglaan 5



Omschrijving

Met prachtig zicht op de A7 en met een oppervlakte van maar liefst 6.000 m² is het Waarborg-object aan de Rozenburglaan 5 een geweldige locatie voor bedrijven en organisaties die zichtbaarheid, ruimte en locatie hoog in het vaandel hebben. Ideaal is vooral ook de flexibele inrichting van de ruimten. Zo kunnen de kantoren ruimer of juist kleiner gemaakt worden, al naar gelang de wens van de bewoner. Ook aan duurzaamheid is gedacht: bij een recente verbouwing zijn o.a. zonnepanelen geplaatst. Ook is de verlichting aangepast naar led en zijn de toiletten geüpgraded.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Rozenburglaan 5 9727 DL Groningen
Omgeving	Bedrijventerrein Kranenburg
Opgeleverd	2000
Bouwlagen	4
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	5.808 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	176
Afstand centrum	4 km
Afstand (trein)station	3 km
Afstand bushalte	1 km
Uitvalswegen	A7, A28, N7

VVO

Totaal 5.808 m²

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Toegankelijkheid mindervalide
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Slagboom
- ✓ Intercom
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte

Klimaat en milieu

- Energie label B
- ✓ Elektrisch tanken
 - ✓ LED-verlichting
 - ✓ Luchtbehandeling
 - ✓ Te openen ramen
 - ✓ Topkoeling
 - ✓ Verwarming middels radiatoren
 - ✓ Zonnepanelen

Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van Rozenburglaan 5 in Groningen.

