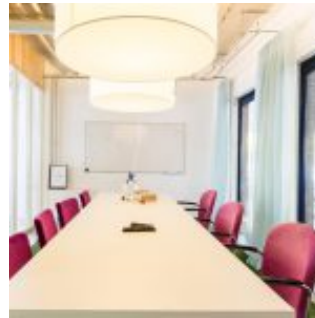


# Laan Corpus den Hoorn 106-108



# Omschrijving

Laan Corpus den Hoorn 106-108 is een bedrijfsverzamelgebouw van drie verdiepingen met in totaal ruim 2.900 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak. Het pand beschikt over een lichte, ruime kantoortuin en heeft een moderne, industriële inrichting. Waarborg heeft het pand onlangs gerenoveerd, waarbij het energielabel A werd verkregen. Tijdens de renovatie zijn o.a. alle ruimtes voorzien van een systeemplafond met daarin alle benodigde lichtarmatuur en databekabeling. Kom je graag op de fiets naar het werk? Onder het pand bevindt zich een fietsenkelder, toegankelijk via de achterzijde van het pand. Met de auto komen is ook geen probleem: rondom het gebouw zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	Laan Corpus den Hoorn 106-108 9728 JR Groningen
<b>Omgeving</b>	Bedrijventerrein Corpus den Hoorn
<b>Opgeleverd</b>	1980
<b>Bouwlagen</b>	3
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Oppervlakte</b>	2.900 m <sup>2</sup>
<b>Functie</b>	Kantoorruimte
<b>Parkeerplaatsen</b>	61
<b>Afstand centrum</b>	3,3 km
<b>Afstand (trein)station</b>	2,5 km
<b>Afstand bushalte</b>	15 m
<b>Uitvalswegen</b>	A7, A28, N7

## Voorzieningen

- ✓ **Archief**
- ✓ **Brandblusmiddelen**
- ✓ **Brandalarm**
- ✓ **Lift**
- ✓ **Buitenruimte**
- ✓ **Intercom**
- ✓ **Brievenbus**
- ✓ **Pantry**
- ✓ **Kantine**
- ✓ **(Licht)reclame**
- ✓ **Verlichting**
- ✓ **Zonwering**
- ✓ **Toilet**
- ✓ **Spreek-/vergader ruimte**

## Bouw

- ✓ **Afgewerkte vloer**
- ✓ **Afgewerkte wanden**
- ✓ **Dubbele beglazing**
- ✓ **Gesausde wanden**
- ✓ **Spouwisolatie**
- ✓ **Systeemplafond**

## Klimaat en milieu

- Energielabel A**
- ✓ **Mechanische ventilatie**
  - ✓ **Te openen ramen**
  - ✓ **Verwarming middels radiatoren**
  - ✓ **Vloerverwarming**

# Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Laan Corpus den Hoorn 106-108 in Groningen.

