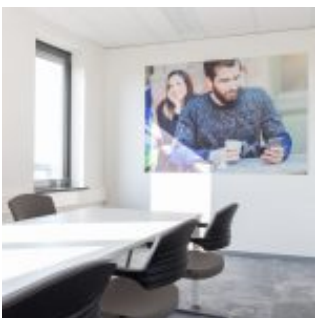
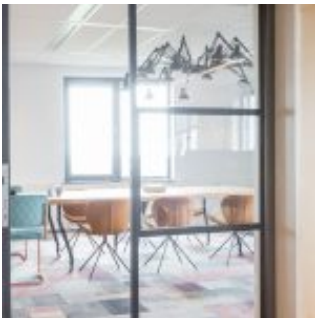


Griffeweg 97



Omschrijving

Met een bijzondere mix van rode baksteen en licht plaatwerk is dit tweedelige pand op de kruising van de Griffeweg en de Sontweg een ware eyecatcher. De vele raampartijen geven het object een moderne en zuurstofrijke look. Maar: wie zich graag laat verbazen, zal ook even via de entree de centrale hal moeten bekijken. Hier realiseerde het team van Waarborg onlangs - als onderdeel van een grote renovatie van het pand - een bijzonder open, relaxte en professionele sfeer. Ook de begane grond en de vierde en vijfde verdieping zijn in 2018 jaar volledig vernieuwd. Hierbij creëerde Waarborg naar wens van de bewoner o.a. een prachtige met licht overgoten kantoortuin: een werkplek met wow-effect!

Fact sheet

Algemeen

Adres	Griffeweg 97 9723 DV Groningen
Ook bekend als	Oslo
Omgeving	Stadswijk Oosterpoort
Opgeleverd	2003
Gerevitaliseerd	2017
Bouwlagen	9
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	4.795 m ²
Functie	Kantoorruimte Bedrijfsruimte
Parkeerplaatsen	111
Afstand centrum	1,2 km
Afstand (trein)station	1 km
Afstand bushalte	100 m
Uitvalswegen	A7, A28

VVO

Begane grond	552 m ²
1ste verdieping	617 m ²
2de verdieping	645 m ²
3de verdieping	662 m ²
4de verdieping	662 m ²
5de verdieping	662 m ²
6de verdieping	596 m ²
7de verdieping	399 m ²
Totaal	4.795 m ²

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Gietvloer
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Sprinklerinstallatie
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Toegankelijkheid mindervalide
- ✓ Lift
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Slagboom
- ✓ Intercom
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Turnkey

Klimaat en milieu

- Energie label B**
- ✓ Elektrisch tanken
 - ✓ Luchtbehandeling
 - ✓ Mechanische ventilatie
 - ✓ Te openen ramen
 - ✓ Topkoeling
 - ✓ Verwarming middels radiatoren

Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Oslo in Groningen.



hackerone

