

De Hallen 9



Omschrijving

Op bedrijventerrein de Eemspoort in Groningen staat multifunctioneel kantoorgebouw De Hallen 9. Het is een bijzonder robuust gebouw dat in 2014 door Waarborg helemaal naar wens van de bewoner is verbouwd: de begane grond is opgetrokken uit beton en heeft een maximaal toelaatbare belasting van 20 kN/m². In de overige ruimten bedraagt die belasting overal 4 kN/m². De Hallen 9 is voorzien van topkoeling om de binnentemperatuur te reguleren en rondom het pand is voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd. Met een ligging in zuidoost Groningen nabij de A7 en de ringweg van Groningen is het pand makkelijk bereikbaar.

Fact sheet

Algemeen

Adres	De Hallen 9 9723 TW Groningen
Omgeving	Bedrijventerrein Eemspoort
Opgeleverd	1999
Bouwlagen	2
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	2.751 m ²
Functie	Kantoorruimte Bedrijfsruimte
Parkeerplaatsen	15
Afstand centrum	6 km
Afstand (trein)station	6,6 km
Afstand bushalte	550 m
Uitvalswegen	A7, N7

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Overheaddeur
- ✓ Hekwerk
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Kleedruimte

Klimaat en milieu

- Energie label A**
- ✓ Airco
 - ✓ Gasgestookte heater
 - ✓ Mechanische ventilatie
 - ✓ Te openen ramen
 - ✓ Verwarming middels radiatoren

Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van De Hallen 9 in Groningen.

