

Canadalaan 1



Omschrijving

Het pand aan Canadalaan 1 is een compact kantoorgebouw met een centrale ligging: het staat op een ruim kavel in Groningen Zuid vlakbij het bedrijventerrein Corpus den Hoorn en nabij het Martini Ziekenhuis. Canadalaan 1 is hierdoor zeer geschikt voor (dienstverlenende) organisaties die zich op een rustige, goed bereikbare, maar ook voordelige locatie willen vestigen. De wijk rondom het object is volop in beweging: de oude woningvoorraad is recentelijk vervangen door nieuwbouw en er is een handige bypass gerealiseerd tussen de rijksweg A7 (richting Heerenveen en Winschoten) en de rijksweg A28 (richting Assen en Zwolle). Het gebouw is dan ook zeer goed bereikbaar vanaf de belangrijkste verkeersaders van Groningen: de Paterswoldseweg, Laan Corpus Den Hoorn en de snelwegen A28 en A7.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Canadalaan 1 9728 EA Groningen
Omgeving	Bedrijventerrein Corpus den Hoorn
Opgeleverd	1986
Bouwlagen	3
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	1.916 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	20
Afstand centrum	4,1 km
Afstand (trein)station	1,9 km
Afstand bushalte	240 m
Uitvalswegen	A7, A28, N7

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Turnkey

Klimaat en milieu

- ✓ Airco
- ✓ Te openen ramen
- ✓ Verwarming middels radiatoren