

# Laagveld 6



# Omschrijving

Niet ver van de grens met Limburg vind je in Noord-Brabant het bedrijfsgebouw Laagveld 6 in Cuijk. De ruimte beschikt over 621 m<sup>2</sup> kantoorruimte, waarbij je op de 2e etage een prachtige panorama view hebt over de omgeving. Op het kavel staat ook een enorme bedrijfshal van maar liefst 5.799 m<sup>2</sup>. Deze hal is voorzien van een drietal overheaddeuren. Dit pand vlakbij de Maas komt uit 1998 maar oogt modern dankzij de mooie hoeklocatie, strakke afwerking en zwarte kozijnen. Goed bereikbaar is Laagveld 6 zeker ook: op 200 meter afstand van de voordeur vind je een busstation en binnen enkele minuten rijden zit je al op de A73 en E31.

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	Laagveld 6 5431 NX Cuijk
<b>Omgeving</b>	Bedrijventerrein
<b>Opgeleverd</b>	1998
<b>Bouwlagen</b>	2
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Oppervlakte</b>	6.422 m <sup>2</sup>
<b>Functie</b>	Kantoorruimte Bedrijfsruimte
<b>Afstand centrum</b>	1,5 km
<b>Afstand (trein)station</b>	1 km
<b>Afstand bushalte</b>	200 m
<b>Uitvalswegen</b>	A73, E31

## Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Overheaddeur
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergader ruimte

## Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking
- ✓ Vloerisolatie

## Klimaat en milieu

- Energie label B
- ✓ Airco
  - ✓ Elektrisch tanken
  - ✓ Mechanische ventilatie
  - ✓ Te openen ramen
  - ✓ Verwarming middels radiatoren