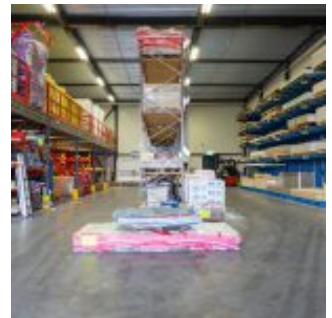


# Portugallaan 4



# Omschrijving

Met de felrode beplating is dit object een opvallende verschijning voor voorbijgangers op de A28. Ook de luxe uitstraling – als gevolg van de gebruikte materialen en de ruimtelijke, open inrichting van het pand – valt direct op en sluit naadloos aan bij de hoge kwaliteitseisen die gemeente Assen voor dit gebied stelt. Het pand staat op een kadastraal perceel van ruim 6.000 m<sup>2</sup> en bestaat uit een opslag, kantoorruimte én een showroom. Onlangs is dit pand door Waarborg Vastgoed verbouwd naar wens van de huidige bewoner. Hierbij zijn o.a. een laad- en losruimte met dubbele facing en 20 ruime parkeerplekken gerealiseerd. Het resultaat: een prachtig pand dat volledig past bij de bewoner.

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	Portugallaan 4 9403 DS Assen
<b>Omgeving</b>	Bedrijventerrein Messchenveld
<b>Opgeleverd</b>	2007
<b>Bouwlagen</b>	2
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Oppervlakte</b>	2.900 m <sup>2</sup>
<b>Functie</b>	Kantoorruimte Winkelruimte
<b>Parkeerplaatsen</b>	25
<b>Afstand centrum</b>	4,8 km
<b>Afstand (trein)station</b>	4,9 km
<b>Afstand bushalte</b>	750 m
<b>Uitvalswegen</b>	A28

## WVO

**Totaal** 2.900 m<sup>2</sup>

## Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

## Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Overheaddeur
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Hekwerk
- ✓ Brievenbus
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte

## Klimaat en milieu

- Energie label A**
- ✓ Te openen ramen

# Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van Portugallaan 4 in Assen.

